

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14804/19.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14805/19.02.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului, în suprafață de 1.131 mp, cu destinația de drum – teritoriu de stradă, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului, în suprafață de 1.469 mp, cu destinația de zonă verde, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzute în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului, în suprafață de 1.131 mp, cu destinația de drum – teritoriu de stradă, respectiv 1.469 mp, cu destinația de zonă verde, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Ținând cont de faptul că imobilele situate în Municipiul Arad, aflate în vecinătatea malului râului Mureș, acestea fiind înconjurate de zone de locuințe și unități economice, necesită dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesibilității și valorificarea potențialului economic și rezidențial al zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Dezvoltarea și modernizarea zonei mai sus menționate, este condiționată de dovada apartenenței terenului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.

În urma studiului efectuat, s-a constatat că pentru parcela propusă ca „tramă stradală” nu a fost identificată o coală de carte funciară deschisă. Mai mult, conform schițelor de carte funciară, aceasta era alcătuită parțial dintr-un canal care se vărsa în râul Mureș și parțial dintr-o suprafață de teren reprezentând strada.

În prezent, canalul nu mai există fizic în teren, iar parcela are în întregime destinația de tramă stradală. În mod similar a fost intabulată și strada Remus – CF nr. 358779 – prin procedura de primă înscriere, fără a putea fi asociată unui număr topografic.

Referitor la situația acestui imobil, menționăm că zona a aparținut inițial nr. top. 1922/a.1. a/2/1, care, de-a lungul timpului, a fost supus mai multor parcelări. Ulterior, în urma intabulărilor realizate între zonele Fabrica de Zahăr – strada Zorilor, cărțile funciare aferente nr. top. 1922/a.1. a/2/1 au fost sistate.

De asemenea, trebuie precizat că, la momentul întocmirii acestor cărți funciare, respectiv la sfârșitul anilor 1890, nu au fost efectuate identificări în teren și nici nu au fost raportate la un sistem de coordonate. În consecință, în evidențe au fost înscrise doar suprafețele scriptice ale parcelelor, existând posibilitatea ca acestea să nu fi corespuns niciodată în mod real situației din teren.

Din acest motiv, se va întocmi o documentație de primă înscriere, întrucât evidențele anterioare nu mai pot fi utilizate.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14804/19.02.2026 , al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului "*

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de faptul că imobilele situate în Municipiul Arad, aflate în vecinătatea malului râului Mureș, acestea fiind înconjurate de zone de locuințe și unități economice, necesită dezvoltarea infrastructurii, creșterea accesibilității și valorificarea potențialului economic și rezidențial al zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Dezvoltarea și modernizarea zonei mai sus menționate, este condiționată de dovada apartenenței terenului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, datorită faptului că imobilele antemenționate sunt extrafunciare, fără a fi înscrise în cartea funciară, în vederea reglementării situației juridice și tehnico-cadastrale, conform situației din teren, este necesară promovarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului, în suprafață de 1.131 mp, cu destinația de drum – teritoriu de stradă, respectiv 1.469 mp, cu destinația de zonă verde.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad, imobilele antemenționate vor fi evidențiate cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastu și cartea funciară și se vor introduce în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu destinația de drum – teritoriu de stradă, respectiv zonă verde, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul.

În urma studiului efectuat, s-a constatat că pentru parcela propusă ca „tramă stradală” nu a fost identificată o coală de cartea funciară deschisă. Mai mult, conform schițelor de cartea funciară, aceasta era alcătuită parțial dintr-un canal care se vărsa în râul Mureș și parțial dintr-o suprafață de teren reprezentând strada.

În prezent, canalul nu mai există fizic în teren, iar parcela are în întregime destinația de tramă stradală. În mod similar a fost intabulată și strada Remus – CF nr. 358779 – prin procedura de primă înscriere, fără a putea fi asociată unui număr topografic.

Referitor la situația acestui imobil, menționăm că zona a aparținut inițial nr. top. 1922/a.1. a/2/1, care, de-a lungul timpului, a fost supus mai multor parcelări. Ulterior, în urma intabulărilor realizate între zonele Fabrica de Zahăr – strada Zorilor, cărțile funciare aferente nr. top. 1922/a.1. a/2/1 au fost sistate.

De asemenea, trebuie precizat că, la momentul întocmirii acestor cărți funciare, respectiv la sfârșitul anilor 1890, nu au fost efectuate identificări în teren și nici nu au fost raportate la un sistem de coordonate. În consecință, în evidențe au fost înscrise doar suprafețele scriptice ale parcelelor, existând posibilitatea ca acestea să nu fi corespuns niciodată în mod real situației din teren.

Din acest motiv, se va întocmi o documentație de primă înscriere, întrucât evidențele anterioare nu mai pot fi utilizate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, zona Malul Mureșului, în suprafață de 1.131 mp, având destinația de drum – teritoriu de stradă, respectiv 1.469 mp, cu destinația de zonă verde, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

AVIZAT JURIDIC,
Cristian Tomoș